

¿CONTAMOS CONTIGO?



Ayuntamiento de
Valdepiélagos

Encuentro vecinal para el Plan de
Vivienda de Valdepiélagos



UNA REALIDAD QUE COMPARTIMOS

El acceso a la vivienda es vital para el futuro de nuestro pueblo

- **Jóvenes** que quieren quedarse pero no encuentran opciones para independizarse.
- **Familias** en alquileres provisionales que buscan estabilidad y arraigo.
- Personas **mayores** en casas poco adaptadas a sus necesidades actuales.
- **Inmuebles y solares cerrados** que van perdiendo vida con el paso del tiempo.



UNA MISMA ESTRATEGIA, TRES PILARES

Conectar a quienes necesitan un hogar con los espacios sin uso



IDENTIFICAR LA DEMANDA REAL

Saber exactamente quiénes somos y qué tipo de vivienda necesitamos.



ENCONTRAR OPORTUNIDADES REALES

Localizar propiedades vacías para transformarlas en alquiler asequible.



REHABILITAR LA EXISTENTE

Recoger edificios de mas de 20 años con necesidad de rehabilitación y poder llegar a barrios enteros.

- **Unir fuerzas:** El Ayuntamiento impulsa el plan, pero solo tiene sentido si vosotros participáis.



Ayuntamiento de
Valdepiélagos

¿NECESITAS VIVIENDA? TE BUSCAMOS A TI

Tu situación importa

- Queremos conocer tu situación y preferencias para nuestro futuro Plan de vivienda.
- El **Registro Municipal de Demandante de Vivienda** es la herramienta para entrar en el mapa de la vivienda local.
- Es un **trámite presencial y sencillo**, acude al Ayuntamiento de Valdepiélagos y rellena el formulario.



¿POR QUÉ ES IMPORTANTE DAR EL PASO?

Transformamos tu inscripción en un dato útil para planificar



PLANIFICAR CON DATOS REALES

Evitamos suposiciones y construimos lo que el pueblo necesita.



ACCEDER A AYUDAS

Tener una lista de demanda oficial nos da fuerza para conseguir subvenciones.



GARANTIZAR TU PARTICIPACIÓN

Estar inscrito es el paso imprescindible para futuras adjudicaciones.



TU REALIDAD RECONOCIDA

Un hogar seguro y estable no es un lujo, es una necesidad



JÓVENES

Para que independizarte no dependa de tener que marcharte.



FAMILIAS MONOPARENTALES

Para encontrar un respiro y estabilidad.



FAMILIAS EN ALQUILER

Para que el miedo a la subida del alquiler no frene tu proyecto de vida.



PERSONAS MAYORES

Para vivir en una casa cómoda, sin barreras y fácil de mantener.



¿TIENES UNA PROPIEDAD CERRADA? HABLEMOS

Demos una segunda vida a ese espacio que no utilizas

- Sabemos que tener una propiedad bloqueada genera dudas y quebraderos de cabeza.
- Queremos **estudiar la adquisición** municipal de esos espacios **para reconvertirlos en hogar**.

¿QUÉ BUSCAMOS EXACTAMENTE?

Oportunidades dentro del municipio para crear vivienda pública



- 01 ➤ **Solares** urbanos **vacíos**, sin edificar.
- 03 ➤ **Inmuebles de herencias** sin un destino claro.

- 02 ➤ **Viviendas antiguas o deterioradas** que requieran inversión para ser habitables.
- 04 ➤ **Naves o locales** comerciales **cerrados y sin actividad**.



VENTA DIRECTA, SEGURA Y CON PROPÓSITO

Una salida institucional y fiable
ante la incertidumbre del
mercado

- **Cero complicaciones:** Proceso directo, transparente y sin comisiones de intermediarios.
- **Tranquilidad institucional:** El Ayuntamiento es un comprador serio y con garantías.
- **Impacto local:** Transformar tu propiedad en una solución que dará vida y futuro a Valdepiélagos.



Ayuntamiento de
Valdepiélagos

¿TU EDIFICIO NECESITA REHABILITACIÓN?

El Plan de vivienda incluye la rehabilitación de edificios y regeneración de barrios.

Por ello, desde el Ayuntamiento de Valdepiélagos, queremos identificar los **edificios interesados en acogerse al Plan de Vivienda** y, cuando sea posible agrupar actuaciones en edificios de **un mismo barrio**, impulsar también su **regeneración integral** desde el Ayuntamiento.



¿ERES PROPIETARIO, PRESIDENTE O ADMINISTRADOR DE FINCAS?

- **Habla con tus vecinos** sobre la posibilidad de rehabilitar.
- Recoge las **posibles reformas** del edificio.
- Acude al Ayuntamiento de Valdepiélagos e inscríbete en el **formulario de rehabilitación de edificios**.

EL PLAN EMPIEZA HOY

Da el paso, te estamos
esperando para escucharte

Si conoces a algún familiar o vecino
en esta situación,
¡CUÉNTASELO!



Ayuntamiento de
Valdepiélagos